

**ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51768/01/Β/02/278
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η: 85936302000

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**(σύμφωνα με το άρθρο 135 του κ.ν.2190/1920 και τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Α.Ε.
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η: 85936302000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 51768/01/Β/02/278
ΕΔΡΑ: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 67, 11528, ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις μελών του διοικητικού συμβουλίου	4
2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε 31.12.2017.....	5
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01.01 – 31.12.2017.....	17
4.1 Κατάσταση συνολικών εσόδων	17
4.2 Κατάσταση οικονομικής θέσης	18
4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	19
4.4 Κατάσταση ταμειακών ροών	20
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2017	21
5.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	21
5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	28
5.3 Πληροφορίες για την Εταιρεία	35
5.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	36
5.5 Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	37
5.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
5.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
5.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39
5.9 Αποθέματα.....	39
5.10 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	40
5.11 Λοιπές Απαιτήσεις	40
5.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	41
5.14 Διαφορές αναπροσαρμογής.....	42
5.15 Λοιπά Αποθεματικά	42
5.16 Δανειακές υποχρεώσεις.....	42
5.17 Αναβαλλόμενοι φόροι.....	43
5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	44
5.19 Προβλέψεις	45
5.20 Προμηθευτές.....	45
5.21 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	46
5.22 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	46
5.23 Έξοδα ανά κατηγορία	46
5.24 Λοιπά έσοδα – έξοδα εκμετάλλευσης	47
5.25 Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα.....	48
5.26 Φόρος εισοδήματος.....	48
5.27 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
5.28 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	49

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
5.30 Συμφωνία μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Πρότυπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Πρότυπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	49
5.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	53

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1. Δηλώσεις μελών του διοικητικού συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (η «Εταιρεία»):

- 1.- Σακελλαριάδης Κωνσταντίνος Ανδρέας, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος.
- 2.- Τζανουλίνος Μιχαήλ Γεώργιος, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- 3.- Φακορέλλης Αθανάσιος Ευάγγελος, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ για την χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη.

β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 30/06/2018

Σακελλαριάδης Κωνσταντίνος

Τζανουλίνος Μιχαήλ

Φακορέλλης Αθανάσιος

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε 31.12.2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, και του καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ή (η «Εταιρεία»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης (01.01.2017 – 31.12.2017) και σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ αυτής και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Η Εταιρεία ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Α.Ε. καταρτίζει για πρώτη φορά στην χρήση 2017 οικονομικές καταστάσεις, (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Συνολικά Εισοδήματα, Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η παρούσα Έκθεση παρουσιάζει τα πεπραγμένα της εταιρίας ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ Α.Ε. για τη χρήση του 2017 καθώς και τις προοπτικές για το 2018. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.tiniakoiampelones.eu.

2.1 Σημαντικά γεγονότα του της Χρήσης 2017

α) Στις 10 Σεπτεμβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 100% του συνόλου των μετόχων και αποφάσισαν ομόφωνα τα παρακάτω:

1. Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και της εκθέσεως πεπραγμένων του Δ.Σ.
2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε αποζημίωση για την χρήση 1/1/16-31/12/16.
4. Έγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ. και προέγκριση των αμοιβών για την επόμενη χρήση.
5. Εκλογή νέου Δ.Σ.

β) Με την από 10/9/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (645.000,00 €) με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης κατά εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες (645.000) προς την εταιρεία «LEIGNON SYNERGIES S.A.» με έδρα την UCCLÉ στις Βρυξέλλες, διεύθυνση Avenue Brugmann 384 διά εκδόσεως 215.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια πέντε Ευρώ (6.148.305,00 €) και διαιρείται σε 2.049.435 μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης.

Στην χρήση 2017 η Εταιρεία συντάσσει για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 20/12/2017.

2.2 Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων της χρήσης 2017

➤ Στοιχεία του Ισολογισμού της Εταιρείας

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 31.12.2017 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 4.236.928 έναντι ποσού ευρώ 4.153.832 κατά την 31.12.2016. Η αύξηση αυτή οφείλεται, στην αύξηση των παγίων και των απαιτήσεων.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 31.12.2017, σε ποσό ευρώ 906.689 έναντι ποσού ευρώ 883.603 κατά την 31.12.2016.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 3.055.400 κατά την 31.12.2017, έναντι ποσού ευρώ 2.388.782 κατά την 31.12.2016. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην τρέχουσα χρήση.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** κατά την 31.12.2017 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 1.181.529, έναντι ποσού ευρώ 1.765.050 κατά την 31.12.2016.

➤ Στοιχεία των Ταμειακών ροών της Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 31.12.2017 ήταν αρνητικές κατά ποσό ευρώ (490.068), ενώ κατά την 31.12.2016 ήταν θετικές κατά ποσό ευρώ 177.305.

➤ Στοιχεία των Αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 31.12.2017 ανήλθε σε ποσό ευρώ 494.408, ενώ κατά την 31.12.2016 ανήλθε σε ποσό ευρώ 307.040.

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων** διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2017 σε κέρδη ποσού ευρώ 41.120, έναντι ζημιών ποσού ευρώ (119.103) κατά την 31.12.2016.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2017 σε κέρδος ποσό ευρώ 139.547, έναντι ζημιών ποσού ευρώ (26.252) κατά την 31.12.2016.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 31.12.2017 ανήλθαν σε ποσό ευρώ (44.633), ενώ κατά την 31.12.2016 ανήλθαν σε ποσό ευρώ (63.976).

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31.12.2017 σε κέρδη ποσού ευρώ 21.618 έναντι ζημιές ποσού ευρώ (165.605) κατά την 31.12.2016.

2.3 Αριθμοδείκτες

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Επεξήγηση
	31/12/2017	31/12/2016	
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	21,40%	21,27%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε κυκλοφορούν και πάγιο
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	78,60%	78,73%	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	258,60%	135,34%	Σχέση ιδίων προς δανειακά κεφάλαια
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	91,75%	73,05%	Βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της οικονομικής μονάδας από τα ίδια κεφάλαια της
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	324,19%	311,83%	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Επεξήγηση
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	3,89%	-58,86%	Καθαρό προ φόρων περιθώριο κέρδους
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,63%	-7,57%	Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων
Μικτά αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	31,31%	24,81%	Μικτό Περιθώριο Κέρδους
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-45,57%	-32,99%	Μικτό κέρδος επί του κόστους πωλήσεων
Σύνολο Κύκλου Εργασιών / Ίδια κεφάλαια	16,18%	12,85%	Ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων

2.4 Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Δυσμενείς μεταβολές στο οικονομικό περιβάλλον δραστηριοποίησης της Εταιρίας

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας διεξάγονται στην Ελλάδα. Η οικονομική κρίση που πλήττει την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια έχει σαν συνέπεια την μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος του καταναλωτικού κοινού και επομένως οι δραστηριότητες, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιαστικά δυσμενώς από διάφορους εξωγενείς παράγοντες, όπως, τυχόν οικονομική αβεβαιότητα ή/και ύφεση, τυχόν αρνητική ψυχολογία του κοινού, παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν, σε διαφορετικό βαθμό, κάθε εταιρεία, ανεξαρτήτως του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται. Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας ή αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του, εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, από τους οποίους οι πιο σημαντικοί είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος από μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων:

➤ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

➤ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθειες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

➤ **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Στην παρούσα βεβαίως συγκυρία όπου η διεθνής οικονομία υφίσταται τη μεγαλύτερη μεταπολεμική κρίση, οι κίνδυνοι λόγω της αδιαμφισβήτητης ύφεσης έχουν πολλαπλασιασθεί.

➤ **Κίνδυνος από μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος προκύπτει από διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τις έντοκες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας.

Κατά την 31/12/2017, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρίας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς

την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των διαθέσιμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

➤ **Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

➤ **Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων**

Η Εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της Εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Νήσου Τήνου, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της Εταιρείας δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση για την ζημιά από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

2.5 Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 5 για την Εταιρεία αντίστοιχα. Την 31η Δεκεμβρίου 2016 ο αριθμός των εργαζομένων ήταν 5 για την Εταιρεία αντίστοιχα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική

κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO). α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 5 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι όλων των προστηθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, δεν σημειώθηκε στην εταιρεία κάποιο έκτακτο περιστατικό που να εμπίπτει στα πλαίσια της Υγιεινής και της Ασφάλειας των εργαζομένων.

Έχουν δημιουργηθεί και λειτουργούν Ομάδες Διαχείρισης Εκτάκτων Καταστάσεων οι οποίες έχουν ολοκληρώσει την εκπαίδευση τους όσον αφορά την αντιμετώπιση καταστάσεων όπως η εκκένωση κτιρίου, η παροχή Πρώτων Βοηθειών, η αντιμετώπιση πυρκαγιάς, κ.λπ.

2.6 Περιβαλλοντικά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα

απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα προς διαχείριση.

Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα (στέμφυλα και βόστρυχες) μεταφέρονται σε έκταση της Εταιρείας όπου και υφίστανται κομποστοποίηση για να χρησιμοποιηθούν στη συνέχεια ως λίπασμα.

Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα (νερά πλύσης, οινολάσπες) μετά από κατάλληλη επεξεργασία διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο του δήμου.

2.7 Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα σε αυτόν πρόσωπα.

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Οι απαιτήσεις - υποχρεώσεις και οι συναλλαγές που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Αμοιβές μελών διοίκησης	8.524	11.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	17.300	12.000
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.659	16.659
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
	42.483	39.659

2.8 Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2016, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Οι έλεγχοι κεφαλαίου είχαν βραχυχρόνια επίπτωση στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας, ωστόσο αυτό έχει ομαλοποιηθεί. Με την υπόθεση ότι οι έλεγχοι κεφαλαίων θα υφίστανται μόνο για μικρό χρονικό διάστημα και ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία επικεντρώνεται πλέον σε αύξηση του κύκλου εργασιών και όχι τόσο σε περιστολή των δαπανών καθώς το πρόγραμμα περιορισμού δαπανών που εφαρμόστηκε τα προηγούμενα χρόνια έχει αποδώσει καρπούς. Η Εταιρεία επιχειρεί την ενίσχυση των πωλήσεων του και στο 2018, με στόχο να κερδίσει περαιτέρω μερίδιο της αγοράς τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Επίσης το 2018 η Εταιρεία θα συνεχίσει το επενδυτικό του πλάνο σε νέους αμπελώνες, αφού κρίνεται αναγκαία από την διοίκηση του.

2.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την δημοσίευση του.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και της Εταιρείας

Αθήνα, 30/06/2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΖΑΝΟΥΛΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΦΑΚΟΡΕΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Βλαχερνών 10, 151 54, Μαρούσι

Μαρούσι, 10 Αυγούστου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01.01 – 31.12.2017

4.1 Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών		494.408	307.040
Κόστος πωληθέντων	5.23	(339.629)	(230.874)
Μικτό κέρδος		154.779	76.166
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.24	37.152	19.767
Έξοδα διάθεσης	5.23	(81.193)	(69.418)
Έξοδα διοίκησης	5.23	(68.894)	(80.712)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	5.24	(724)	(64.906)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		41.120	(119.103)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.25	22.725	2.363
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.25	(44.633)	(63.976)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		19.212	(180.716)
Φόρος εισοδήματος	5.26	2.406	15.111
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		21.618	(165.605)
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	5.27	0,0105	(0,0903)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και αμβλυμμένος <i>Σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών</i>		2.049.435	1.834.435
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		21.618	(165.605)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		21.618	(165.605)
Αποτελέσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		139.547	(26.252)

4.2 Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.6	2.916.614	2.873.860
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.6	366.076	366.076
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.7	37.130	25.787
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.8	10.420	4.506
		3.330.239	3.270.229
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	5.9	521.030	568.471
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.10	226.419	90.144
Λοιπές απαιτήσεις	5.11	68.623	129.982
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	56.639
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.12	90.607	38.368
		906.689	883.603
		4.236.928	4.153.832
Σύνολο Ενεργητικού			
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	6.148.305	5.503.305
Διαφορές αναπροσαρμογής	5.14	546.750	546.750
Λοιπά αποθεματικά	5.15	2.532	2.532
Αποτελέσματα εις νέο		(3.642.188)	-3.663.806
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		3.055.400	2.388.782
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.055.400	2.388.782
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	319.251	348.774
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.17	171.966	174.372
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	6.000	6.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		379	548.288
Επιχορηγήσεις		331.219	331.219
Προβλέψεις	5.19	73.035	73.035
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		901.851	1.481.689
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	96.646	72.813
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.21	2.964	5.897
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		30.000	30.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.22	150.068	174.651
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		279.678	283.361
		1.181.529	1.765.050
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.181.529	1.765.050
		4.236.928	4.153.832
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		4.236.928	4.153.832

4.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	5.503.305	546.750	2.532	(3.663.806)	2.388.782
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	645.000			0	645.000
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως				21.618	21.618
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.148.305	546.750	2.532	(3.642.188)	3.055.400

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	5.503.305	0	2.532	(3.498.201)	2.007.636
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΑ		546.750			546.750
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως				(165.605)	(165.605)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	5.503.305	546.750	2.532	(3.663.806)	2.388.782

4.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19.212	(180.716)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	98.427	92.851
Προβλέψεις		0
Συναλλαγματικές διαφορές		0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(22.725)	(6.519)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.633	3.432
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	47.440	(41.425)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(80.830)	45.638
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(551.593)	267.476
<i>Μείον:</i>	0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(44.633)	(3.432)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(490.068)	177.305
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(152.522)	(167.795)
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	75.152	
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες		
Τόκοι εισπραχθέντες	4.201	1.575
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(73.170)	(166.220)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	645.000	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων	(29.523)	(212.896)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	615.477	(212.896)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	52.239	(201.811)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	38.368	240.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	90.607	38.367

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2017

5.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ αφορούν την εταιρική χρήση από 01.01.2017 έως και 31.12.2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - αμπέλια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σε συμφωνία με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση συγκεκριμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκήσει την κρίση της στη διαδικασία εφαρμογής των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2017, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2016 και περιγράφονται σε αυτές.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

Η Διοίκηση, εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

5.1.1. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Δεν υπάρχει επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών που παρατίθενται παρακάτω.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”.

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018 που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υφιστάμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν θα αναπροσαρμόσει την συγκριτική πληροφόρηση. Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο για να υπολογίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων της.

Κατά τη χρήση 2017, η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει μία αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση η εφαρμογή του.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί

του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016. Το νέο πρότυπο δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να

ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Η εταιρεία θα ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου προτύπου κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών χωρίς να αναμένονται σημαντικές επιδράσεις στην καθαρή θέση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018): Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγει μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι εταιρείες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος

καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

5.2.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

5.2.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, και τα αμπέλια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην τρέχουσα αξία η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Καρποφόρα φυτά (Αμπέλια)	Έως 60 έτη
Ακίνητα	Έως 25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Αυτοκίνητα	4-16 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 10 έτη.

5.2.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.2.5 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.2.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για

μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.2.8 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μμετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

5.2.10 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.2.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητο βάση αναλογιστικής μελέτης.

5.2.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.2.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδο, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί (Γενική Συνέλευση Μετόχων).

(δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

5.2.14 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού

αποτελεσμάτων, μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοιχία με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.2.15 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

5.2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.2.17 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος από ακραία καιρικά φαινόμενα. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως χονδρικής επί πιστώσει είτε μέσω ανοικτού λογαριασμού είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς, ενώ παράλληλα πολιτική του Ομίλου είναι να λαμβάνει κατά το δυνατόν περισσότερες επιταγές πελατείας των διανομέων του. Ο Όμιλος δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων του. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος προκύπτει από διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τις έντοκες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Κατά την 31/12/2017, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν

δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε επιτοκιακό κίνδυνο.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την χρονική περίοδο του 2017 ο Όμιλος δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

(ε) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η Εταιρεία παράγει το σύνολο σχεδόν της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα της Εταιρείας είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Νήσου Τήνου, με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της Εταιρείας δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία για οποιαδήποτε καταστροφή σταφυλιών ή κλημάτων από καιρικά φαινόμενα, λαμβάνει αποζημίωση για την ζημιά από τον ΕΛΓΑ (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων).

ζ) Λοιποί κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, επηρεάζονται από την οικονομική κρίση που έχει προκληθεί. Τα μέτρα που θα ληφθούν από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση

της ανεργίας ή αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

5.3 Πληροφορίες για την Εταιρεία

5.3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ιδρύθηκε το 2002 με διάρκεια 50 χρόνια και δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμφιάλωσης κρασιών. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 51768/01/Β/02/278 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 085936302000

Σκοπός - Αντικείμενο Εργασιών Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η δημιουργία και καλλιέργεια σύγχρονων και πρότυπων αμπελώνων στη νήσο Τήνο Κυκλάδων ή και οπουδήποτε αλλού στην Ελληνική επικράτεια ή στο εξωτερικό με ποικιλίες αμπέλου υψηλής ποιότητας.
2. Η παραγωγή οίνων υψηλής ποιότητας.
3. Η μεταποίηση οίνων και οινικών προϊόντων ποιότητας.
4. Η εμπορία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό όλων των ανωτέρω προϊόντων.
5. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οίκων του Εξωτερικού με αντικείμενο την καλλιέργεια αμπελώνων, την παραγωγή οίνων και οινικών προϊόντων και την μεταποίηση αυτών.
6. Η εμφιάλωση και τυποποίηση οίνων και οινικών προϊόντων.
7. Η κατασκευή και ο εξοπλισμός προτύπου μονάδας παραγωγής και εμφιάλωσης οίνων και οινικών προϊόντων.
8. Η καλλιέργεια και ανάπτυξη σπάνιων ποικιλιών αμπέλου και βιολογικές καλλιέργειες φυτών κάθε είδους και η διακίνηση κι εμπορία αυτών.
9. Η απόσταξη οινικών προϊόντων ή υποκατάστατων αυτών, η τυποποίηση κι εμπορία αυτών.
10. Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και διακίνηση προϊόντων που προέρχονται από την άμπελο και τα παράγωγά της προοριζόμενα για φαρμακευτική ή παραφαρμακευτική χρήση.
11. Η υλοποίηση προγραμμάτων αγροτουρισμού.
12. Η συνεργασία και συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα από κοινού με ελληνικούς φορείς ή φορείς του εξωτερικού για την ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών συναφών προς το σκοπό της εταιρείας
13. Η διοργάνωση σεμιναρίων συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας και γενικώς η παροχή υπηρεσιών σεμιναριακού αγροτουρισμού ή η συμμετοχή σε τέτοια σεμινάρια.
14. Η αγορά, πώληση και ευρύτερα η διαμεσολάβηση σε κτηματικές και μεσιτικές εργασίες και γενικότερα σε εργασίες σχετιζόμενες με αγροτικά και αστικά ακίνητα, οικόπεδα, αγρούς κτλ.
15. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας:
 - α) Η συμμετοχή σε οιαδήποτε μορφή σε συναφείς επιχειρήσεις ή μη καθώς και η συνεργασία ή ο συνεταιρισμός μετά φυσικών ή νομικών προσώπων.
 - β) Η παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος της χρήσης των εγκαταστάσεων της εταιρείας σε τρίτους και το αντίστροφο, η ανάληψη της χρήσης των εγκαταστάσεων άλλων εταιρειών με την παροχή ή μη

ανταλλαγμάτων.

Εγκαταστάσεις

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 67, 11528, ΑΘΗΝΑ

Λοιπές εγκαταστάσεις της εταιρείας

α/α	Είδος	Διεύθυνση
1	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	ΚΡΙΘΑΡΙ ΣΤΕΓΑΣΤΑ ΔΗΜΟΥ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ 0 ΤΚ: 84200 ΤΗΝΟΣ
2	ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ 0 ΤΚ: 84200 ΤΗΝΟΣ
3	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 50 ΤΚ: 84200 ΤΗΝΟΣ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΛΑΔΟΣ ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ 0 ΤΚ: 84200 ΤΗΝΟΣ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Με την από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας καθώς και με το από 10/09/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΖΑΝΟΥΛΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
ΦΑΚΟΡΕΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10/09/2022.

5.3.2 Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ποσού ευρώ 520.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ύψος των οποίων στις 31/12/2017 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 349.251,00

5.4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από τον Όμιλο που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές από την χρήσης 2012 έως και τη χρήση 2016.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιαστικές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία ανέθεσε τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2017 σε ελεγκτική εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίδικες υποθέσεις

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

5.5 Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη της Εταιρείας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση του και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, τον τομέα της παραγωγής κρασιών. Κατά την χρήση 01.01-31.12.2017 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό ευρώ 494.408 ενώ κατά την χρήση 01.01-31.12.2016 οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό ευρώ 307.040. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2011) στο τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως τεκμαρτό κόστος κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών. Η διαφορά η οποία προέκυψε μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια στον λογαριασμό «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ									
	Γήπεδα και οικόπεδα	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια και τεχνικά έργα	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	794.476	1.318.195	314.120	366.076	777.792	21.584	355.175	0	3.947.417
Προσθήκες 31/12/2017	25.524	60.327	5.000		21.007		11.409	14.955	138.222
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση" Εκποιήσεις 31/12/2017									0
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2017									0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	820.000	1.378.522	319.120	366.076	798.799	21.584	366.585	14.955	4.085.640
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	0	212.269	98.366	0	257.914	21.584	117.347	0	707.481
Αποσβέσεις 31/12/2017		24.651	12.675		39.477		18.666		95.469
Εκποιήσεις 31/12/2017									0
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2017									0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	236.920	111.041	0	297.392	21.584	136.013	0	802.950
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	794.476	1.105.926	215.754	366.076	519.877	0	237.828	0	3.239.936
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	820.000	1.141.601	208.079	366.076	501.407	0	230.571	14.955	3.282.690

ΕΤΑΙΡΙΑ									
	Γήπεδα και οικόπεδα	Καρποφόρα φυτά (αμπελώνες κλπ)	Κτίρια και τεχνικά έργα	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	750.471	1.282.278	300.558	366.076	745.514	21.584	335.734	0	3.802.215
Προσθήκες 2016	44.005	35.917	13.562		32.277		19.441		145.203
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2016									0
Εκποιήσεις 2016									0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	794.476	1.318.195	314.120	366.076	777.792	21.584	355.175	0	3.947.417
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	0	188.484	86.209	0	219.577	21.584	99.424	0	615.277
Αποσβέσεις 2016	0	23.786	12.157	0	38.338	0	17.924	0	92.204
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2016	0								0
Εκποιήσεις 2016	0								0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	0	212.269	98.366	0	257.914	21.584	117.347	0	707.481
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	750.471	1.093.795	214.349	366.076	525.938	0	236.310	0	3.186.938
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	794.476	1.105.926	215.754	366.076	519.877	0	237.828	0	3.239.936

5.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	30.899	30.899
Προσθήκες 31/12/2017	14.300	14.300
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση" Εκποιήσεις 31/12/2017		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	45.199	45.199
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	5.111	5.111
Αποσβέσεις 31/12/2017	2.958	2.958
Εκποιήσεις 31/12/2017		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	8.069	8.069

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	25.787	25.787
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	37.129	37.129

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	5.059	5.059
Προσθήκες 2016	25.840	25.840
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση" Εκποιήσεις 2016		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	30.899	30.899
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	4.525	4.525
Αποσβέσεις 2016	586	586
Εκποιήσεις 2016		0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	5.111	5.111
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	534	534
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	25.787	25.787

5.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	506	506
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	4.000	4.000
Λοιπές Δοσμένες Εγγυήσεις	5.914	
	10.420	4.506

5.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη , κτλ) για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

Ανάλυση :

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα		
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	183.289	293.756
Παραγωγή σέ εξέλιξη	326.500	265.813
Πρώτες & β.ύλες-υλ.συσκ.	6.259	3.969
Αναλώσιμα υλικά	4.982	4.932
Σύνολο	521.030	568.471
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	521.030	568.471

5.10 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	219.929	142.853
Επιταγές	72.146	3.000
Προκαταβολές σε προμηθευτές	9.253	19.199
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(74.909)	(74.909)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	226.419	90.144
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	154.273	87.144
Επιταγές	72.146	3.000
Σύνολο	226.419	90.144

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους.

Η μέση περίοδος πίστωσης που δίνει ο Εταιρεία στους πελάτες του είναι 75 ημέρες.

5.11 Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από Δημόσιο	26.363	86.478
Λοιπές Απαιτήσεις	35.503	35.503
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.757	8.001
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Καθαρές Απαιτήσεις	68.623	129.982
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	26.363	86.478
Λοιπές Απαιτήσεις	35.503	35.503
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.757	8.001
Σύνολο	68.623	129.982

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους.

Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

5.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	958	1.049
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	4.670	30.982
Λογ/σμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε ευρώ	84.978	6.337
Σύνολο	90.607	38.368

Οι καταθέσεις που διατηρεί η Εταιρεία σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίστηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2016 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων

5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στις 31.12.2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.148.305,00 διαιρούμενο σε 2.049.435 μετοχές με ονομαστική αξία των μετοχών € 3,00 χωρίς να υπάρχει αλλαγή σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Με την από 10/9/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (645.000,00 €) με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης κατά εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες (645.000) προς την εταιρεία «LEIGNON SYNERGIES S.A.» με έδρα την UCCLÉ στις Βρυξέλλες, διεύθυνση Avenue Brugmann 384 διά εκδόσεως 215.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια πέντε Ευρώ (6.148.305,00 €) και διαιρείται σε 2.049.435 μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) εκάστης.

	Αριθμός μετοχών	ΑΞΙΑ	
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	1.834.435	5.503.305	5.503.305
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου (με καταβολή μετρητών)	-	0	0
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	-	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.834.435	5.503.305	5.503.305
Μεταβολή Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.834.435	5.503.305	5.503.305
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου (με καταβολή μετρητών)	215.000	645.000	645.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.049.435	6.148.305	6.148.305

5.14 Διαφορές αναπροσαρμογής

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	
<i>Υπόλοιπο σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές ΕΛΠ</i>	0
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΧΠΑ (ευλογη αξία)	544.246
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	544.246
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων χρήσης 2016	2.504
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	546.750
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	546.750

Τα οικόπεδα και οι αμπελώνες αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2016) στο τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Ως τεκμαρτό κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος (αφαιρουμένων των αναβαλλόμενων φόρων) που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (οικοπέδου και αμπελώνων) της Εταιρείας στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

5.15 Λοιπά Αποθεματικά

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	2.532	2.532
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	2.532	2.532
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.532	2.532
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.532	2.532

5.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας κατά την 31/12/2017 είναι μακροπρόθεσμα

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων της εταιρείας ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις χρηματοδοτικής

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

μίσθωσης.

Ανάλυση :

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	319.251	348.774
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση	30.000	30.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	349.251	378.774
Σύνολο δανείων	349.251	378.774

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2016				
Σύνολο δανείων	0	0	378.774	378.774
31 Δεκεμβρίου 2017				
Σύνολο δανείων	0	0	349.251	349.251

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 5%.

5.17 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία για το 2017 ανέρχεται σε 29%.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο την 1.1.2017	(174.372)	(188.460)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.406	15.111
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια		0
Διαφορά αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των ακινήτων στα ίδια κεφάλαια		(1.023)
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –		
Υπόλοιπο την 31.12.2017	(171.966)	(174.372)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	(201.196)	(208.431)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	391	3.561
Κυκλοφοριακά Στοιχεία		
Απατήσεις	21.723	21.723

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	7.115	7.115
βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις	0	1.659
Σύνολο	(171.966)	(174.372)

Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος αμπελώνων (έξοδο)/έσοδο	(7.149)	(6.898)
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων (έξοδο)/έσοδο	(86)	
Αναβαλλόμενος φόρος μεταφορικών μέσων (έξοδο)/έσοδο	3.170	(2.062)
Αναβαλλόμενος φόρος πελατών (έξοδο)/έσοδο		(4.492)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έξοδα-έσοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.659	(1.659)
(Έξοδο) / έσοδο Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα	(2.406)	(15.111)

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα προγράμματα των καθορισμένων παροχών δε είναι χρηματοδοτούμενα.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η υποχρέωση που προκύπτει από την ανωτέρω δέσμευση αποτιμάται με αναλογιστικές μελέτες, που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρείες.

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.000	6.000
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση		
Σύνολο	6.000	6.000
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές) έξοδο/(έσοδο)	0	0
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-
Σύνολο	0	0

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ:

	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5%
Πληθωρισμός	1,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,0%

Δεν υπήρξε σημαντική μεταβολή στην πρόβλεψη προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

5.19 Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	73.035	73.035
Σύνολο	73.035	73.035

Οι προβλέψεις ποσού 73.035 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών - τραπεζών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2018 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

5.20 Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	63.978	72.813
Προκαταβολές πελατών	11.943	
Επιταγές Πληρωτέες	20.725	
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	96.646	72.813
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:		
Προμηθευτές	63.978	72.813
Προκαταβολές πελατών	11.943	0
Επιταγές Πληρωτέες	20.725	0
Σύνολο	96.646	72.813

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Η μέση περίοδος πίστωσης που λαμβάνει ο Εταιρεία από τους προμηθευτές του είναι 60 ημέρες.

Ο Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές που εξασφαλίζουν την εμπρόθεσμη πληρωμή όλων των υποχρεώσεών του.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

5.21 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	934	1.023
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.400	1.004
Λοιποί φόροι και τέλη	630	3.871
Σύνολο	2.964	5.897

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2017 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός δυο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης

5.22 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	4.737	3.587
Καταθέσεις μετόχων	81.827	104.827
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.111	
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	6.937	879
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.457	65.360
Σύνολο	150.068	174.651

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	4.737	3.587
Καταθέσεις μετόχων	81.827	104.827
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.111	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.937	879
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.457	65.360
Σύνολο	150.068	174.651

5.23 Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	45.742	35.870

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Αμοιβές & έξοδα τρίτων	29.373	31.056
Παροχές τρίτων	26.763	28.074
Φόροι - τέλη	14.657	16.308
Γενικά Έξοδα	61.625	63.092
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	98.427	92.851
Προβλέψεις εκμ/σεως	0	
	276.587	267.252
Κόστος αποθεμάτων	63.042	(36.378)
Κόστος πωληθέντων	339.629	230.874

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	20.846	14.885
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	13.386	10.666
Παροχές τρίτων	12.197	10.919
Γενικά Έξοδα	28.084	26.180
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)		
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	81.193	69.418

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	19.049	17.306
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.932	12.402
Παροχές τρίτων	11.145	12.696
Φόροι - τέλη	6.104	7.868
Γενικά Έξοδα	25.663	30.440
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)		
Προβλέψεις εκμ/σεως		
	68.894	80.712

5.24 Λοιπά έσοδα – έξοδα εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Επιδότησεις ΟΠΕΚΕΠΕ	19.145	4.534,07
Επιδότησεις βιολογικής γεωργίας	8.798	8.952,30
Αποζημιώσεις από αβαρίες	8.567	
Λοιπά	642	6.280
Σύνολο	37.152	19.767

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Συναλλαγματικές διαφορές		

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

χρεωστικές		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	66	113
Λοιπά	658	64.793
Σύνολο	724	64.906

5.25 Χρηματοοικονομικά Έσοδα – Έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Κέρδη από ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	18.524	0
Πιστωτικοί Τόκοι	4.201	2.363
Σύνολο	22.725	2.363

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	44.633	63.976
Σύνολο	44.633	63.976

5.26 Φόρος εισοδήματος

Η χρήση 2017 ήταν φορολογικά κερδοφόρα για την μητρική πλην όμως δεν προέκυψε τρέχων φόρος εισοδήματος καθότι έγινε χρήση μεταφερόμενων από προηγούμενες χρήσεις φορολογικών ζημιών. Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 29% .'

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	2.406	15.111
Σύνολο	2.406	15.111

5.27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Αριθμός μετοχών	2.049.435	1.834.435
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.821	(165.605)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	2.049.435	1.834.435
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0033	(0,0903)

5.28 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 5 άτομα για την Εταιρεία. Την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ο αριθμός των εργαζομένων ήταν 5 άτομα για την Εταιρεία.

5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η Εταιρεία ακολουθώντας παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Οι απαιτήσεις - υποχρεώσεις και οι συναλλαγές που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2017	01/01- 31/12/2016
Αμοιβές μελών διοίκησης	8.524	11.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	17.300	12.000
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.659	16.659
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
	42.483	39.659

5.30 Συμφωνία μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Πρότυπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Πρότυπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Συμφωνία του Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2016, μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π.:

	Ισολογισμός βάσει Ε.Λ.Π.	Επίδραση από την μετατροπή σε Δ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός βάσει Δ.Π.Χ.Α.
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	2.152.781	1.037.464	3.190.245
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.703	(5.170)	534
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.506	0	4.506
	2.162.991	1.032.294	3.195.285
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	527.046	0	527.046
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	152.823	(59.419)	93.404
Χρεόγραφα	51.695	0	51.695
Λοιπές απαιτήσεις	172.360	0	172.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	240.180	0	240.180
	1.144.103	(59.419)	1.084.684
Σύνολο Ενεργητικού	3.307.093	972.875	4.279.969
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.503.305	0	5.503.305
Διαφορές αναπροσαρμογής		544.246	544.246
Λοιπά αποθεματικά	2.532	0	2.532
Διαφορές από αναπρ.αξίας συμμετοχ.& χρεογρ.		0	0
Επιχορηγήσεις		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	(3.577.567)	161.133	(3.416.434)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.928.270	705.379	2.633.649
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	591.671	0	591.671
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	188.460	188.460
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	6.000	6.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	262.643	0	262.643
Επιχορηγήσεις	331.219	0	331.219
Προβλέψεις	0	73.035	73.035
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	1.185.534	267.496	1.453.029
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.308	0	45.308
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.738	0	1.738
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.244	0	146.244
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	193.290	0	193.290
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.378.824	267.496	1.646.319
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	3.307.093	972.875	4.279.969

ΤΗΝΙΑΚΟΙ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως 2017 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017) – (ποσά σε ευρώ)

Συμφωνία του Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2017, μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π.:

	Ισολογισμός βάσει Ε.Λ.Π.	Επίδραση από την μετατροπή σε Δ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός βάσει Δ.Π.Χ.Α.
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	2.478.674	761.262	3.239.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	79.351	(53.564)	25.787
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.506	0	4.506
	2.562.531	707.698	3.270.229
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	568.471	0	568.471
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	165.053	(74.909)	90.144
Χρεόγραφα	0	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	129.982	0	129.982
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	56.639		56.639
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.368	0	38.368
	958.511	(74.909)	883.603
Σύνολο Ενεργητικού	3.521.043	632.789	4.153.832
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.503.305	0	5.503.305
Διαφορές αναπροσαρμογής		546.750	546.750
Λοιπά αποθεματικά	2.532	0	2.532
Διαφορές από αναπρ. αξίας συμμετοχ.& χρεογρ.	0	0	
Επιχορηγήσεις	0	0	
Αποτελέσματα εις νέο	(3.490.716)	(173.090)	(3.663.806)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.015.121	373.660	2.388.782
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	343.053		348.774
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	174.372	174.372
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	6.000	6.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	548.288	0	548.288
Επιχορηγήσεις	331.219		331.219
Προβλέψεις	0	73.035	73.035
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	1.222.560	253.407	1.481.689
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	72.813	0	72.813
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.897	0	5.897
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.000	0	30.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	174.651	0	174.651
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	283.361	0	283.361
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.505.922	253.407	1.765.050
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	3.521.043	627.068	4.153.832

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ
 ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2016) ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Α.**

	<u>1/1/2016</u>
Καθαρή θέση περιόδου (1/1/2016 όπως είχαν απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ)	<u>1.928.270</u>
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας στοιχείων παγίων ενεργητικού	927.471
Αποσβέσεις παγίων	109.993
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(5.170)
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(59.419)
Πρόβλεψη απόζ προσωπικού	(6.000)
Λοιπές Πρόβλεψεις	(73.035)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (υποχρέωση)	(188.460)
Σύνολο προσαρμογών	<u>705.379</u>
Καθαρή θέση περιόδου (01/01/2016 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)	<u>2.633.649</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 (01/01/2017) ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Α.**

	<u>1/1/2017</u>
Καθαρή θέση περιόδου (1/1/2017 όπως είχαν απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ)	<u>2.015.121</u>
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας στοιχείων παγίων ενεργητικού	930.998
Αποσβέσεις παγίων	(211.019)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	(12.280)
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(74.909)
Καταλογισμός εξόδων	(5.722)
Πρόβλεψη απόζ προσωπικού	(6.000)
Λοιπές Πρόβλεψεις	(73.035)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (υποχρέωση)	(174.372)
Σύνολο προσαρμογών	<u>373.661</u>
Καθαρή θέση περιόδου (01/01/2017 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ)	<u>2.388.782</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(31/12/2016) ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Α.**

	31/12/2016
(Ζημίες) προ φόρων 31/12/2016 όπως είχε απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ	(129.858)
(Ζημίες) μετά από φόρους σύμφωνα με τα ΕΛΠ	(129.858)
<i>Προσαρμογές αποτελέσματος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ:</i>	
Αποσβέσεις παγίων	(22.536)
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	(15.490)
Πρόβλεψη απόζ προσωπικού	
Καταλογισμός εξόδων	(12.832)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	15.111
Σύνολο προσαρμογών	(35.747)
(Ζημίες) μετά από φόρους σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 31/12/2016	(165.605)

5.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και της Εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το λογιστήριο
Για την Κ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ Α.Ε.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ 012455255

ΤΖΑΝΟΥΛΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Φ.Μ. 025738404

ΞΥΔΗ ΓΚΟΛΦΩ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19877