

ΤΗΝΙΑΚΟΙΑΜΠΕΛΩΝΕΣΑΝΩΝΥΜΗΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 085936302000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51768/01/Β/02/278

ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣΣΟΦΙΑΣ 67, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ2017 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ2017

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΤΗΝΙΑΚΟΙΑΜΠΕΛΩΝΕΣΑΝΩΝΥΜΗΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ(εξόχως). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού εκδότη, όπου αναρτώνται οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Ναυτιλίας  
Διεύθυνση Διαδικτυακού Εταίριος www.tiniakiampelones.eu  
Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30 Ιουνίου 2018  
Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)  
Ελεγκτική Εταιρεία: ΩΡΙΔΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΤΖΑΝΟΥΛΙΝΟΒΙΧΑΧΛΑ Μέλος Διοικ. Συμβουλίου  
ΦΑΚΟΡΕΛΛΗΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα υλικά πάγια στοιχεία	2.916.614	2.873.860
Επενδύσεις σε ακίνητα	366.076	366.076
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37.130	25.787
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.420	4.506
Αποθέματα	521.030	568.471
Απαιτήσεις από πελάτες	226.419	90.144
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	159.240	224.988
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.236.928</b>	<b>4.153.832</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.148.305	5.503.305
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(3.092.905)	(3.114.522)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>3.055.400</b>	<b>2.388.782</b>
Προβλεψίες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	901.851	1.481.689
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	279.678	283.361
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>1.181.529</b>	<b>1.765.050</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>4.236.928</b>	<b>4.153.832</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	2.388.782	2.007.636
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	21.618	(165.605)
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΑ - Αποθεματικό εύλογης αξίας		546.750
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	645.000	
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>3.055.400</b>	<b>2.388.782</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>19.212</b>	<b>-180.716</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβέσεις	98.427	92.851
Προβλεψίες	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.633	3.432
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(22.725)	(6.519)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	47.440	(41.425)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(80.830)	45.638
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(551.593)	267.476
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(44.633)	(3.432)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(490.068)</b>	<b>177.305</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(152.522)	(167.795)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	75.152	0
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	4.201	1.575
<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(73.170)</b>	<b>(166.220)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	645.000	
Εξοφλήσεις δανείων	(29.523)	(212.896)
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>615.477</b>	<b>(212.896)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>52.239</b>	<b>(201.812)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	38.368	240.180
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>90.607</b>	<b>38.368</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	494.408	307.040
Μικτά κέρδη	154.779	76.166
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	41.120	(119.103)
Κέρδη προ φόρων	19.212	(180.716)
Κέρδη μετά από φόρους	21.618	(165.605)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	21.618	(165.605)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0105	(0,0903)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	139.547	(26.252)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία συντάσσει για πρώτη φορά στη χρήση 2017 οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορίας (ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ") σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 20/12/2017. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016

2. Οι προσαρμογές μετάβασης βάσει του ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ" παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 5.30 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων.

3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2016, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών της εταιρείας παρατίθενται στην παράγραφο 5.4 των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων. Για την χρήση 2017 η Εταιρεία ελέγχεται από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 5 και 4 άτομα αντίστοιχα

5. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υπάρχουν ταμειακές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

1.1. - 31.12.2017

1.1. - 31.12.2016

β. Αμοιβές μελών διοίκησης  
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης  
δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης  
ε. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμάχη διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

7. Τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματιστεί αναλόγως και περαιτέρω:

α. Προβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 6.000,00

β. Προβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 73.035,21

8. Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειωμένες ποσού ευρώ 520.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων στις 31/12/2017 ανέρχονταν ποσό ευρώ 349.251,00

9. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01.-31.12.2017 ήταν: 172.629,12 ευρώ.

10. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιηθούν τα κενδύλιων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το λογιστήριο  
Για την Κ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ Α.Ε.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΦΜ 012455255

ΤΖΑΝΟΥΛΙΝΟΒΙΧΑΧΛΑ  
Α.Φ.Μ. 025738404

ΞΥΔΗ ΓΚΟΛΦΦ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19877